



PRESSEMITTEILUNG

## Grundsteinlegung für das bundesweit erste innerstädtische EnergiePlus-Mehrfamilienhaus in Berlin Lichtenberg

Hausprojekt LaVidaVerde lädt ein: Donnerstag, 23.05.2013, 16 h, auf das Grundstück in der Sophienstr. 35, 10317 Berlin

Berlin, 29.04.2013. Am 23. Mai findet die feierliche Grundsteinlegung für das ökologisch-solidarische und generationenübergreifende Hausprojekt LaVidaVerde statt. Bezirksbürgermeister Andreas Geisel eröffnet die Veranstaltung um 16:30 Uhr mit einem Grußwort.

Als bundesweit erstes innerstädtisches EnergiePlus-Mehrfamilienhaus setzt der Bau Höchststandards beim Klimaschutz und schafft zudem bezahlbaren Wohnraum in Berlin. Das Modellprojekt für nachhaltigen Neubau wird über die „Forschungsinitiative Zukunft Bau“ des Bundesbauministeriums (BMVBS) gefördert.

LaVidaVerde setzt auf innovative Umwelttechnik und ressourcenschonende Lebensweise. Photovoltaik, Wärmerückgewinnung aus Abluft und Abwasser, Grauwasser-aufbereitung und Regenwassernutzung sind zentrale Elemente. Geplant ist zudem der Bau einer Kleinwindanlage. Durch das modulare Umweltkonzept werden 80% der Ressourcen eingespart und Betriebskosten von dauerhaft 1 €/qm gesichert. Die Selbstverwaltung des Wohnraumes, vielseitige Gemeinschaftsflächen, effiziente Wohnungsgrundrisse und Baukosten von knapp 2.000 €/qm gewährleisten sozial verträgliche Mieten. Die Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss stehen zudem der Nutzung durch Kiezinitiativen offen.

LaVidaVerde ist keine Baugruppe. Eintrittsbarrieren in Form von Einlagen pro Quadratmeter gibt es nicht. Finanziert wird das Projekt durch einen KfW-Kredit für energieeffizientes Bauen, ein Darlehen der Umweltbank und der Stiftung Nord-Süd-Brücken sowie viele kleine und große Direktkredite von Privatpersonen. Die Kredite werden innerhalb von 30 Jahren über die Miete zurückgezahlt. Ein Teil der Mieteinnahmen fließt in die Finanzierung weiterer nicht-gewinnorientierter Hausprojekte. Durch die Mitgliedschaft im Mietshäuser Syndikat werden Grund und Boden dauerhaft der Spekulation entzogen.



2.040 Zeichen, Abdruck honorarfrei, um ein Belegexemplar wird gebeten.  
Ansprechpartnerin LaVidaVerde: Jana Werner, M 0176-70 80 87 62

